

# Zápis

## ze Shromáždění Vlastníků jednotek Benkova 1698 – 1700, konaného dne 2. 6. 2026 v ZŠ Květnového vítězství 57, Praha 11

Prezence: **34** členů přítomno osobně, **27** na základě plné moci, se spoluvlastnickými podíly ve výši 61,43 % - shromáždění **JE** usnášeníschopné.

Řídící shromáždění: Filip Mrázek

Zapisovatel: Ing. Pavel Stolař

### Hlasování č. 1 – Volba ověřovatele zápisu a skrutátora

Jako ověřovatele zápisu Shromáždění schválilo Veroniku Pavelkovou a Ivanu Tomisovou, skrutátorem byla Shromážděním schválena Hana Prchalová.

PRO: 61 hlas (100%)

PROTI: 0 hlasů (0%)

Návrh **BYL** přijat

### Hlasování č. 2 – Program Shromáždění

Shromáždění byl k odsouhlasení předložen následující program Shromáždění:

1. Zahájení
2. Zpráva o účetní uzávěrce
3. Zpráva o činnosti Výboru SVJ
4. Rozdělení zisku z pronájmu NP
5. Investiční akce na období 2026/27
6. Různé
7. Usnesení

PRO: 61 hlas (100%)

PROTI: 0 hlasů (0%)

Návrh **BYL** přijat

### **Hlasování č. 3 – Zpráva o účetní uzávěrce**

Filip Mrázek přednesl Shromáždění zprávu o účetní uzávěrce a hospodaření za rok 2025.

Shromáždění vzalo na vědomí bez výhrad.

PRO: 61 hlas (100%)

PROTI: 0 hlasů (0%)

Návrh **BYL** přijat

### **Hlasování č. 4 – Zpráva o činnosti Výboru SVJ**

Filip Mrázek přednesl Shromáždění zprávu o činnosti Výboru SVJ.

Shromáždění vzalo na vědomí bez výhrad.

PRO: 61 hlas (100%)

PROTI: 0 hlasů (0%)

Návrh **BYL** přijat

### **Hlasování č. 5 – Rozdělení zisku z nájmu nebytových prostor**

Výbor navrhl Shromáždění převedení zisku z pronájmu nebytových prostor za rok 2025 do FO.

Hlasování:

PRO: 61 hlas (100%)

PROTI: 0 hlasů (0%)

Návrh **BYL** přijat.

### **Hlasování č. 6 – Investiční akce na období 2026/2027**

Filip Mrázek seznámil Shromáždění s průběhem investiční akce schválené na minulém Shromáždění a dále s výhledem a plánováním akcí na další období. Vzhledem k tomu, že je v současné době dokončována plánovaná instalace systému regulace a rekuperace tepla, nejsou na následující období plánovány žádné investiční akce velkého rozsahu. Shromáždění vzalo na vědomí.

Hlasování:

PRO: 61 hlas (100%)

PROTI: 0 hlasů (0 %)

Návrh **BYL** přijat.

**Hlasování č. 7 – Usnesení:**

Shromáždění vlastníků vzalo na vědomí zprávu o činnosti Výboru SVJ a odsouhlasilo účetní uzávěrku za rok 2025. Dále bylo Shromážděním odsouhlaseno převedení zisku z nájmu nebytových prostor do FO. Shromáždění vzalo na vědomí informace ohledně realizace odsouhlasené investiční akce a rovněž vzalo na vědomí informace ohledně plánování dalších investičních akcí v následujícím období.

PRO: 61 hlas (100%)

PROTI: 0 hlasů (0 %)

Návrh **BYL** přijat.

V Praze dne 8. 6. 2026

Filip Mrázek



Hana Prchalová



Veronika Pavelková



Ivana Tomisová

